Приложение № 2 к договору № 6 о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование от 26 декабря 2011 года

Акт приема-передачи недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование по состоянию на 01.12.2011г.

Муниципальное казенное учреждение "Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений

городского округа Отрадный Самарской области", именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Пичугина Валентина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и образовательное учреждение ГБОУ СОШ № 10 "ОЦ ЛИК" г.о. Отрадный, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Григорьевой Светланы Сергеевны, действующего на основании Устава, составили настоящий акт в том, что Ссудодатель передает муниципальное имущество,указанное ниже, в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает данное имущество, предназначенное для организации и обеспечения образовательного процесса:

NN п/п	Инв. номер	Наименование	Коли-чество	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	01010001	Здание школы № 10 (1-4блок) (ул.Сабирзянова, 9А - 12929,6 кв.м)	1	96 230 759,00	78 892 541,53
2	101020001	Гараж	1	53 171,12	14 187,26
3	01110001	Асфальто-бетонное песч-грав. покрытие дорожек	1	1 440 493,00	729 069,54
4	01210001	Наружное электроосвещение	1	405 274,00	171 275,67
5	01210002	Наружные сети канализации	1	1 640 914,00	693 437,44
6	01210003	Наружные сети водопровода	1	888 340,00	375 396,26
7	01210004	Тепловые сети	1	4 527 759,00	-
8	01210005	ЛЭП -0,4 кв: кабель	1	68 362,00	34 189,92
9	01210006	ЛЭП 0,4 квкабель АВБШ	1	234 401,00	136 634,53
10	01210007	Наружное электроосвещение	1	499 083,00	251 605,26
11	11000006	Водопровод.трубы стальные с усиленной изоляцией (Сети водоснабжения)	1	43416,00	20001,42
12	11000005	Канализация -трубы керамические (Сети канализационные)	1	53760,00	25070,66
13	1100007	Н/В электические сети (Сети электроснабжения)	1	60498,00	9092,72
14	11 000003	Забор из металич.сетки с воротами металическими (Ворота)	1	69807,00	18052,41
15	11000004	Тепловые сети,трубы стальные (Сети теплоснабжения)	1	85722,00	44303,48
16	11000001	Теневые навесы 12 шт. (Сооружения)	1	114896,00	42591,63
17		Отдельностоящее (ул.Советская, 92б - 68,7кв.м.)	1	204878,68	124131,04
18	11000002	Асфальто-бетонные проезды ,тротуары (Дороги)	1	568447,00	333532,52
19	1010001	Отдельностоящее (ул.Советская, 92б - 2686,5кв.м.)	1	8032181,00	5463226,80
20	11030001	Отдельностоящее (ул.Советская, 98а - 15кв.м.)	1	1 996 010,00	1 115 511,80
21	11010001	Отдельностоящее (ул.Советская, 98а - 2154,7кв.м.) Отдельностоящее (ул.Советская, 98а - 63,8кв.м.)	1	39 817 072,00	12 715 110,29
		ИТОГО		**157 035 243,80**	**101 208 962,18**

Ссудодатель

Директор

Пичугин В.Н.

Ссудополучатель

Директор ГБОУ СОШ № 10 "ОЦ ЛИК"

Григорьева С.С.

Д О Г О В О Р
о передаче муниципального имущества
в безвозмездное пользование
№ --6---

г. Отрадный от «30» декабря 2011г.

Муниципальное казённое учреждение «Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений городского округа Отрадный Самарской области» именуемое в дальнейшем ***«Ссудодатель»***, в лице директора Пичугина Валентина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *образовательное учреждение ГБОУ СОШ №10 «ОЦ ЛИК»*, именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»,** в лице директора Григорьевой С.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю муниципальное имущество (далее имущество), указанное в п. 1.2 Договора в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает данное имущество, предназначенное для организации и обеспечения образовательного процесса.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора имущество передается в безвозмездное пользование по состоянию на *30.12.2011*. В состав имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, включается:

Имущество общей ***балансовой стоимостью 172346818,28рублей, остаточной стоимостью 102548231,55 рублей***, в том числе:

1.2.1 движимое имущество
- балансовой стоимостью 15376722,50 руб.
-остаточной стоимостью 1673899,28руб.

1.2.2. недвижимое имущество
- балансовой стоимостью 156970095,78 руб.
- остаточной стоимостью 100874332,27 руб.

Передаваемое имущество является собственностью муниципального образования городской округ Отрадный Самарской области и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

Перечень имущества может быть уточнен при подписании акта приема-передачи.

1.3. Ссудополучатель использует имущество для обеспечения образовательного процесса.

1.4. Договор заключается на неопределенный срок и действует с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

2. *Права сторон*

2.1. *Ссудодатель имеет право:*

2.1.1. Самостоятельно и (или) с привлечением представителей Администрации г.о. Отрадный, Комитета по управлению имуществом, Управления по социальной политике Администрации г.о. Отрадный осуществлять проверку сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору, в любое время без предварительного уведомления Ссудополучателя.

2.1.2. Самостоятельно и (или) по согласованию с Ссудополучателем определять сроки проведения капитального и текущего ремонта имущества.

2.1.3. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2.2. *Ссудополучатель имеет право*:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Давать предложения Ссудодателю по проведению текущего и капитального ремонта имущества и его срокам.

2.2.3. Участвовать в финансировании работ по текущему и капитальному ремонту имущества, устранению нарушений требований пожарной безопасности.

2.2.4. Расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2.3 Ссудополучатель *не вправе:*

2.3.1. Ухудшать состояние переданного имущества.

2.3.2. Использовать имущество не по назначению.

2.3.3. Без согласования с Ссудодателем и собственником переданного имущества:

- Производить списание или ликвидацию имущества.
- Передавать имущество третьим лицам.

3. *Обязанности сторон*

3.1. *Ссудодатель обязан:*

3.1.1. Организовать передачу Ссудополучателю имущества в соответствии с условиями настоящего договора в пользование по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора организовать прием имущества от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. В месячный срок после заключения настоящего Договора заключить договор с соответствующими организациями на техническое обслуживание, коммунальные услуги и расходы, связанные с содержанием имущества.

3.1.4. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт переданного по настоящему Договору имущества.

3.1.5. Нести расходы по содержанию переданного по настоящему Договору имущества.

3.1.6. Осуществлять финансирование работ, связанных с устранением нарушений требований пожарной безопасности.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечить сохранность и эксплуатацию имущества в соответствии с установленными нормами и правилами.

3.2.4. Немедленно принимать меры и извещать Ссудодателя и собственника имущества о всяком повреждении, аварий или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб.

3.2.5. Своевременно принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его санитарное и техническое состояние.

3.2.6. Не производить перепланировок, переоборудования и других неотделимых улучшений имущества без письменного согласования с Ссудодателем и собственником имущества. В случае производства перечисленных действий, по решению Ссудодателя за свой счет привести имущество в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.7. Соблюдать технические, санитарные и иные нормы при эксплуатации имущества.

3.2.8. Содержать недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с противопожарными правилами, а также принимать меры, направленные на устранение нарушений требований пожарной безопасности в соответствии с выданными предписаниями органов государственного пожарного надзора.

3.2.9. Содержать имущество и прилегающую к объектам недвижимости территорию в соответствии с правилами благоустройства городского округа Отрадный.

3.2.10. Содержать имущество в соответствии с требованием энергетической эффективности и энергосбережения.

3.2.11. Обеспечить использование имущества для организации работы лагерей дневного пребывания.

3.2.12. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.13. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.14. При своей реорганизации, изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов, в 10-тидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. *Ответственность сторон*

4.1. В случае нанесения ущерба имуществу, переданному по настоящему договору, Ссудополучатель возмещает собственнику имущества сумму нанесенного ущерба.

Сумма ущерба определяется на основании акта по обследованию имущества составленного совместно с Ссудодателем и собственником имущества.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством:

- за нарушение противопожарных правил, допущенных в процессе эксплуатации имущества;
- за сохранность переданного имущества;
- за техническое и санитарное состояние переданного по настоящему Договору имущества.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем переданным ему по настоящему договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя, Ссудодатель вправе предъявить Ссудополучателю требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от стоимости Имущества

5. *Изменение, расторжение, прекращение действия договора*

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Договор может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Использует имущество не по указанному в Договоре назначению;

5.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества;

5.2.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя;

5.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2. настоящего Договора осуществляется на основании приказа Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

5.4. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.5. Настоящий договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

6. *Особые условия*

6.1. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества, выполненные за счет средств Ссудополучателя, поступают в собственность муниципального образования и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

7. *Прочие условия*

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8. Юридические адреса и иные реквизиты сторон

Ссудодатель:
Муниципальное казённое учреждение «Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений городского округа Отрадный Самарской области»
Адрес: 446304,Самарская область, г. Отрадный, ул. Победы, 31.
ИНН 6372013716, КПП 637201001
Подпись _____

Ссудополучатель: ГБОУ СОШ№10 «ОЦ ЛИК» г.о.Отрадный Адрес: 446306 Самарская область, гОтрадный,ул.Сабирзянова 9-А ИНН 6372019919
КПП 637201001
Подпись _____